

01

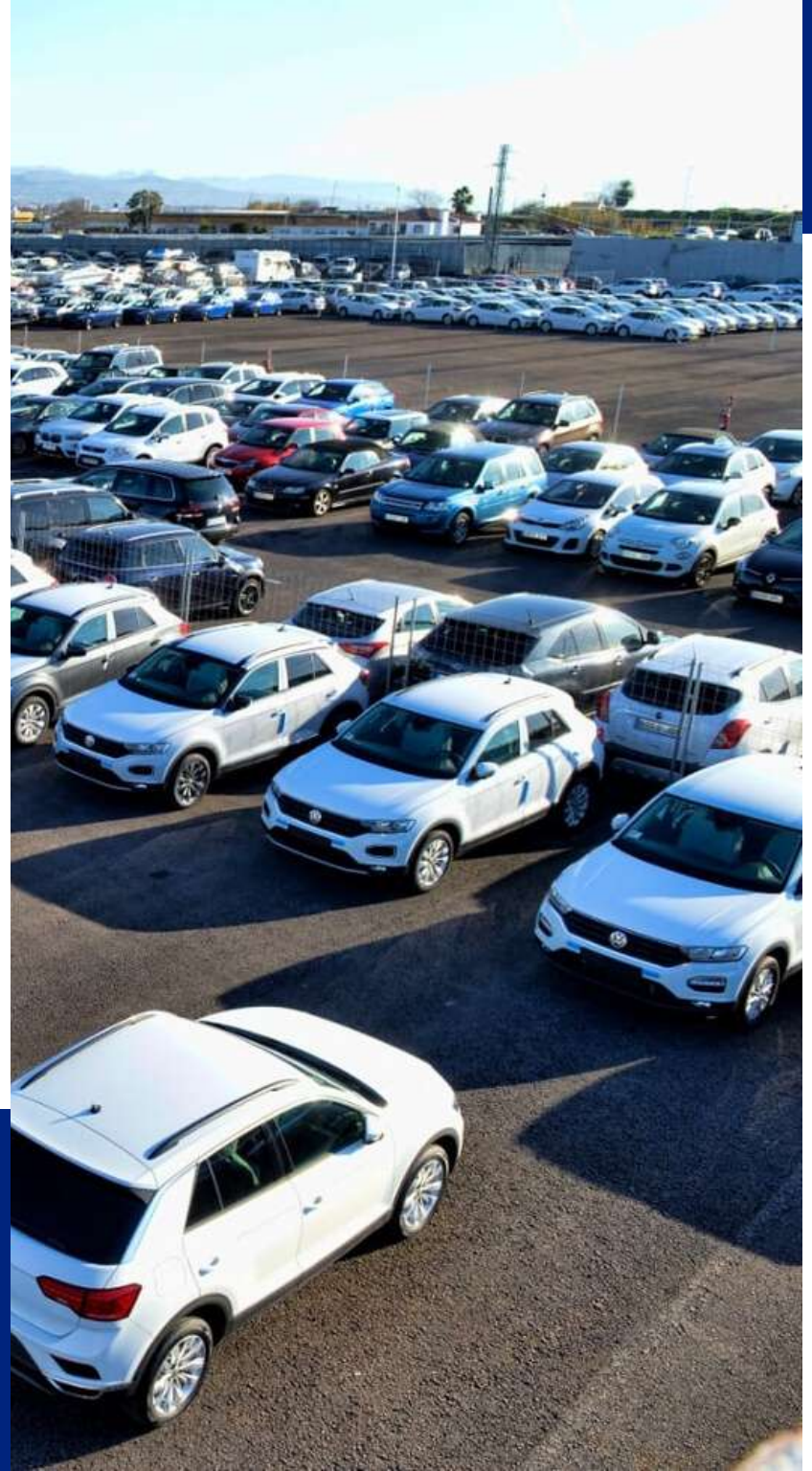


العنوان  
Camino Puente del Rey N°31  
CP 29140, Málaga, España

الهاتف  
952-960-644

الإيميل  
info@hispsurealestate.com

**Hispasur Global**





## 02 دوسير الموقع

تقوم إسباسور بتأجير أفضل الأراضي التجارية المجهزة، والتي تناسب مع مختلف متطلبات الأعمال التجارية والأنشطة الإستثمارية. إجمالي المساحة يبلغ 71.993 م.م وتبعد بأقل من 5 كلم عن مطار مالقا الدولي. تنقسم الأراضي إلى عدّة مساحات مسيجة ومكاتب مجهزة، بالإضافة إلى مخازن لوجيستكية ضخمة مزودة بخدمة المراقبة وخدمة الزبائن على مدار 24 ساعة.

### Hispasur Global

بفضل الشراكة التي تجمع إسباسور للعقارات وشركة إسباسور العالمية تمّ القيام بتنفيذ مشاريع ضخمة في عدّة مجالات مثل : المجال الاستثماري اللوجستي والصناعي والتجاري.



## 03 إلمواصفات والخصائص أراضي للإستثمار التجاري

تقع الأراضي بالمنطقة الصناعية، وهي مخصصة للإستثمار والإستخدام التجاري، وتنقسم لأربع مساحات مستقلة ومسبّجة، ثلاثة منها معبّدة.

توفّر أيضا على مخزنين لوجستكيّين ضخمين، مزوّدين بعدّة مداخل أو أبواب. نقوم بتوفيرمختلف الخدمات الأساسية مثل: الصيانة وإمدادات الماء والكهرباء والإشارات التوضيحية وخدمة الرّبائن والمراقبة بالفيديو على مدار 24 ساعة، كذلك نوّفّر خدمة الاتصال المباشر بمركزنا.

### الموقع

تقع الأراضي في منطقة لافيكّا دي تشوريانا بمالقا، على بعد 5 دقائق من مطار مالقا الدوّلي.

يتميّز الموقع بالإستراتيجية والعملية وهو مايجعل من هذه الأراضي الإختيار الأمثل للشركات التي تبحث عن أراضي مميّزة تتماشى مع مختلف المجالات الإستثمارية التجارية. كما أنّها مزوّدة بكلّ التجهيزات والضمانات اللّازمة، وتتميّز عن غيرها بكونها قريبة جدا سواء من مطار مالقا أو وسط المدينة ومرافق أخرى حيوية بالمنطقة.



## 04 المساحة

تمتدّ مساحة الأراضي المذكورة لـ 71.993,30 م.م المساحة  
المبنيّة منها 8.747 م.م, وتتوزّع كالتالي: مخزين صناعيين  
وأربع مكاتب.

مساحة المخزن -رقم 1- هي 4.820 م.م, والمخزن -رقم 2-  
3.472 م.م.

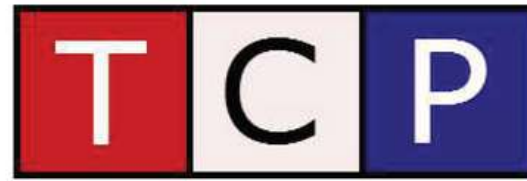
كلّ الأراضي تتوفّر على التصاريح اللّازمة لتخزين السيّارات  
والشاحنات والمعدّات أو الآلات الثقيلة. وكذلك التصاريح  
اللازمة لبيع وعرض مختلف البضائع. كما أنّها مجهزة لتخزين  
جلّ أنواع الموادّ الغير مضرّة أو السّامة.



## العملاء

حاليا, تستفيد عدّة شركات عالمية من هذه الأراضي الإستثمارية ومن  
الخدمات المتكاملة التي توفّرها. معظم هذه الشّركات تتخصّص في  
مجال تأجير السيّارات وقطاع النّقل واللوجستيك  
نزود كلّ العملاء بخدمة الصّيانة والمراقبة المستمرة. كما نوفّر كلّ ما يلزم  
لتلبية مختلف احتياجات الرّبائن، مثل: منطقة مخصّصة لغسل  
السيّارات ومحطّة بنزين وورشتين ميكانيكيتين مجهّزتين





Volkswagen



ALQUILER DE MAQUINARIA.net  
CONSTRUCCION - EVENTOS - VENTA - REPARACION

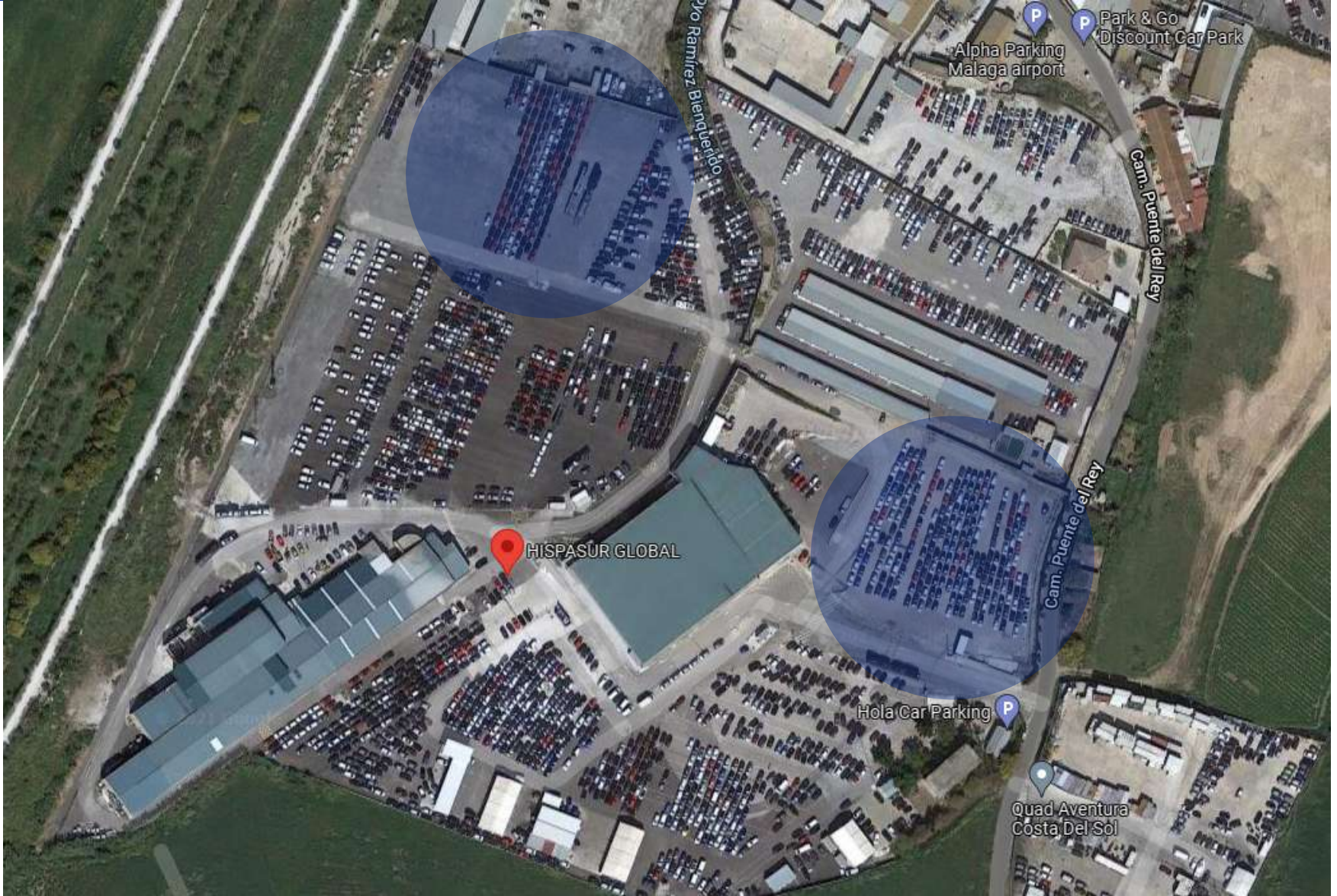




# 06 المواقع المتوفرة



Hispasur Real Estate







## 07 الخدمات

### 01

الصيانة: نحرض وبشدة  
على نظافة منشأتنا مع  
ضمان الإشراف  
والمراقبة من طرف  
موظفينا بصورة  
مستمرة.

كما نقوم بتوفير الكهرباء  
وإمدادات المياه.

### 02

تتوفر الأراضي على  
إشارات وعلامات  
إرشادية واضحة  
لتسهيل التنقل  
وتحديد مختلف  
المرافق.

### 03

كلّ الأراضي مسيجة  
ومحمية، وتوفر إمكانية  
الدخول عبر خدمة  
التحكّم عن بعد، التي  
تحتاج لتصريح مسبق.

تتجلى مهنتنا ومثابرتنا، في العمل بكلّ تفان وجدّ، مع  
الإهتمام بأدقّ التفاصيل المتعلقة بالأراضي، وذلك  
بهدف تقديم خدمات مميزة تتسم بأعلى معايير  
الجودة.

## 08 الخدمات

04

خدمة العملاء على مدار 24 ساعة: في حالة وقوع أي حادث، يمكنكم الاتصال بنا في أي وقت وسنقوم بحلّ المشكل على وجه السرعة.

05

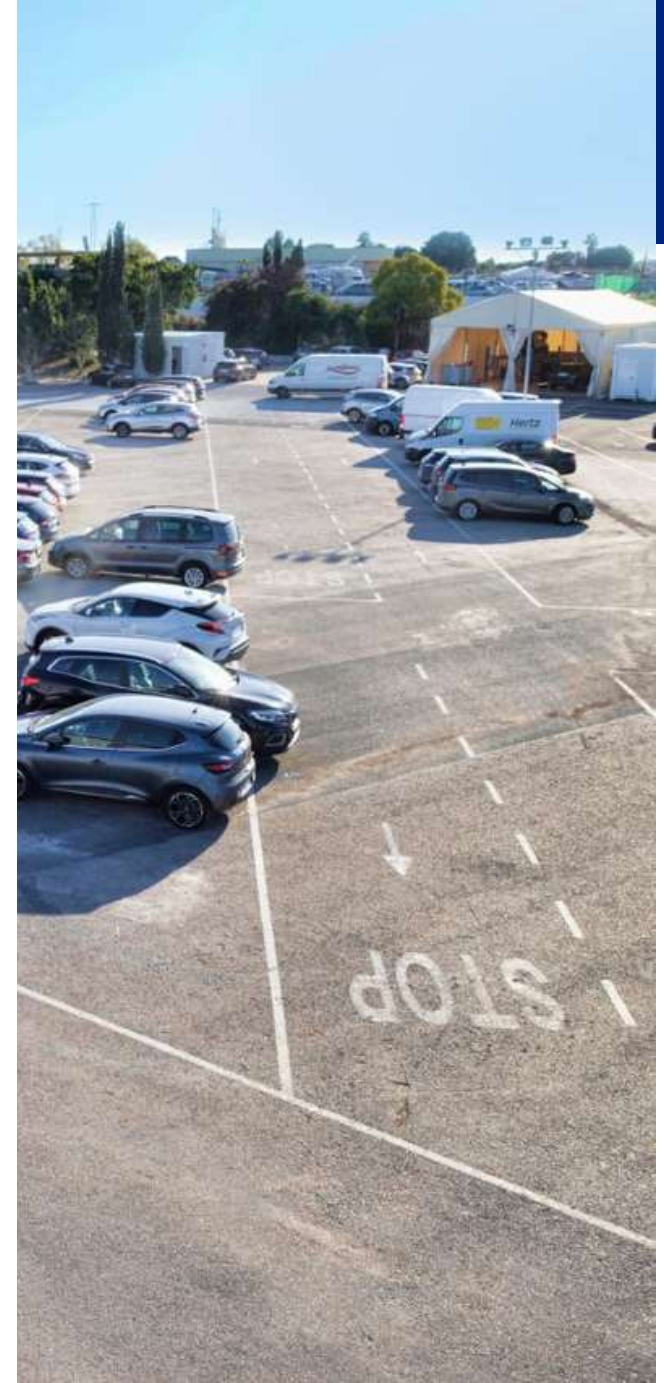
المراقبة بالفيديو: نقوم بتوفير المراقبة في مختلف المناطق، سواء في المكاتب أو في باقي المناطق الخارجية.

06

التواصل المباشر معنا: المكتب المركزي لإسباسور يقع في نفس المنطقة المشار إليها سابقا، وهو ما يمنحنا فرصة التواصل المباشر مع الزبائن دون الحاجة لأي وسيط. نعمل بجدّ وتفان لتقديم أعلى معايير الجودة والعملية، لذلك يسرّنا دائما استقبالكم والرّد على كلّ أسئلتكم وطلباتكم.

## المطار الدولي

مطار بابلو بيكاسو هو أهمّ ثالث مطار على الصّعيد الوطني، في إسبانيا، وذلك من حيث عدد المسافرين الذي يفوق 18 مليون ونصف مسافر. ويعدّ قربه وسهولة الوصول إليه من منطقة الأراضي الإستثمارية من أهمّ عوامل نجاحنا ونجاح الشركات التي تعمل معنا.





## 09 للمزيد من المعلومات

### العنوان

Camino Puente del Rey M°31. CP 29140 Málaga, España

### الهاتف

644 960 952 34+

### الإيميل

info@hispasur.com

### نتحدث لغتك

**WE SPEAK YOUR LANGUAGE**

**ON PARLE VOTRE LANGUE**

نحن نتحدث عن طولك



التزامنا  
المتجدد اتجاه  
عملائنا يحثنا  
على العمل بجد  
والتفوق دائما!

نوفر لكم أفضل  
المواقع  
والخدمات  
لضمان نجاح  
مشاريعكم.

